

# Vedtægter for Grundejerforeningen Højergaard

## § 1.

### Navn og område

**Stk. 1.** Foreningens navn er GRUNDEJERFORENINGEN HØJERGAARD, med hjemsted i Hjortespring, Herlev. Grundejerforeningens adresse er formandens adresse og foreningens værneting er Ballerup ret, København.

**Stk. 2.** Foreningens område fremgår af omslagets parcelkort. Grundejerne inden for dette område er pligtige til at være medlem af foreningen, jfr. deklarationer lyst d. 17.11.1926 og senere tillægsdeklarationer. Er der flere ejerboliger på samme matr. nr. betragtes hver ejerbolig som selvstændig medlem.

**Stk. 3.** Foreningen optager ikke medlemmer uden for dette område, dog kan nabogrundejerforeninger optages som medlemmer.

## § 2.

### Foreningens formål

**Stk. 1.** Foreningen har til formål at varetage medlemmernes interesse på alle fælles områder i deres egenskab af grundejere, samt at være medlemmerne behjælpelig i alle spørgsmål overfor tredje part.

**Stk. 2.** Foreningen kan dog under forudsætning af godkendelse på nærmest forudgående generalforsamling foranstalte fester for medlemmerne og/eller deres børn.

**Stk. 3.** Foreningen kan meddele sig til medlemmerne via "Højergaard Orientering" eller hjemmesiden [www.hoejergaard.dk](http://www.hoejergaard.dk). Indkaldelse til generalforsamling skal altid ske via blad samt hjemmeside

## § 3.

### Generalforsamlingen

**Stk. 1.** Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed – den alene kan give, forandre og ophæve vedtægter. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i tidsrummet 1. marts til 30. april.

**Stk. 2.** Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt med mindst 14 dages varsel med bekendtgørelse af dagsordenen og årsregnskabet.

**Stk. 3.** Forslag, der ønskes bragt til afstemning på en generalforsamling, skal være indsendt skriftligt til bestyrelsen mindst 8 dage før generalforsamlingen.

**Stk. 4.** Generalforsamlingen er beslutningsdygtig uanset antallet af fremmødte. Hvert medlem har én stemme, som indehaves af den i tingbogen registrerede ejer. Et medlem kan dog lade sig repræsentere ved ægtefælle eller ved skriftlig fuldmagt. Et medlem kan kun møde med én fuldmagt

**Stk. 5.** Ved afstemninger gælder simpelt stemmeflertal, dog kræves der til ændring af foreningens vedtægter, at 2/3 af de fremmødte medlemmer stemmer for

**Stk. 6.** Enhver afstemning foregår ved håndsoprækning. Der afholdes dog skriftlig afstemning, hvis blot ét medlem forlanger det. Når der er lige stemmer for og imod et forslag, er dette bortfaldet.

**Stk. 7.** Såfremt et medlem er i restance, har vedkommende ingen stemmeret på generalforsamlingen og kan ikke indvælges i bestyrelsen

**Stk. 8.** Dagsorden for den ordinære generalforsamling er:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning.
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab.
4. Fremlæggelse af budget, herunder fastsættelse af kontingent og honorarer.
5. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter
6. Behandling af rettidigt indkomne forslag
7. Eventuelt.

#### § 4.

##### **Ekstraordinær generalforsamling**

**Stk. 1.** Ekstraordinær generalforsamling kan afholdes, når bestyrelsen finder det nødvendigt, og skal afholdes, når mindst 25 medlemmer stiller skriftligt krav herom til bestyrelsen med forslag til dagsorden.

**Stk. 2.** Den ekstraordinære generalforsamling er kun gyldig, såfremt  $\frac{3}{4}$  af medunderskriverne er fremmødte.

**Stk. 3.** En ekstraordinær generalforsamling skal være afholdt senest 6 uger efter et krav herom er fremsat. Den indkaldes med samme varsel og på samme måde som den ordinære generalforsamling.

#### § 5.

##### **Bestyrelsen**

**Stk. 1.** Foreningens ledelse består af en bestyrelse på 5 medlemmer plus 2 suppleanter. Bestyrelsesmedlemmer vælges for 2 år ad gangen, suppleanter for 1 år ad gangen.

**Stk. 2.** På den ordinære generalforsamling vælges i ulige år: Formand og 2 bestyrelsesmedlemmer. I lige år vælges: Kasserer og 1 bestyrelsesmedlem. Hvert år: 2 suppleanter, 2 revisorer og 1 revisorsuppleant.

**Stk. 3.** Revisorerne er berettigede til at efterse regnskabet så ofte de måtte ønske det, samt er

forpligtigede til - inden den årlige generalforsamling - at revidere foreningens årsregnskab, om hvilket der gøres notat i revisorprotokollen.

**Stk. 4.** Bestyrelsen konstituerer sig på det første bestyrelsesmøde efter den ordinære generalforsamling.

**Stk. 5.** Foreningen tegnes udadtil af formanden og under dennes fravær af næstformanden.

**Stk. 6.** Formanden er bemyndiget til at underskrive på foreningens vegne med bestyrelsens sanktion.

**Stk. 7.** Bestyrelsesmøde afholdes så ofte formanden finder det nødvendigt eller efter begæring af 3 bestyrelsesmedlemmer. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når blot 3 medlemmer er til stede. Beslutninger træffes ved simpelt stemmeflertal; står stemmerne lige, giver formandens stemme udslaget.

**Stk. 8.** Over bestyrelsens forhandlinger fører sekretæren en protokol.

**Stk. 9.** Kassereren fører foreningens regnskaber, samt foreningens medlemskartotek.

Kontingentindbetalinger sker gennem bankernes betalingsservice (NETS) eller bank. Foreningens midler indsættes i et pengeinstitut, eller anbringes i børsnoterede obligationer.

Den samlede bestyrelsen kan give formand eller kasserer fuldmagt til alene at kunne hæve foreningens midler, i så fald tegnes kautionsforsikring for den befuldmægtigede. Såfremt en sådan fuldmagt ikke gives, kan foreningens midler kun hæves af formand og kasserer i forening.

Såfremt en af disse har forfald, træder næstformanden i dennes sted.

Kassereren fører foreningens regnskaber, samt medlemskartoteket. Det er ethvert medlems pligt til enhver tid, at holde foreningen ajour med kontaktadresse. Den samlede bestyrelse kan give formand eller kasserer fuldmagt til alene at kunne hæve af foreningens midler.

**Stk. 10.** Bestyrelsen oppebærer hvert år et årligt vederlag, hvis størrelse fastsættes på generalforsamlingen.

## § 6.

### Kontingent

**Stk. 1.** Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

**Stk. 2.** Kontingentet fastsættes på generalforsamlingen. Kontingentindbetalinger sker via NETS eller bank. Foreningens midler indsættes på foreningens konto.

**Stk. 3.** Kontingentet opkræves en gang årligt, og forfalder til betaling den 1. januar. Sidste rettidige betalingsdag er den 15. januar. Indbetales medlemskontingentet ikke rettidigt, udsendes rykkeropkrævning indeholdende medlemskontingentet, plus renter i henhold til renteloven, samt rykkergebyr. Indbetales restancen ikke senest den på rykkeropkrævningen nævnte betalingsfrist, er bestyrelsen pligtig til at overgive restancen – med påløbne udgifter – til retslig inkasso. Restanten er forpligtiget til at betale alle omkostninger herved.

Bestyrelsen er i særlige tilfælde bemyndiget til at give en kortere henstand (uden ansvar)

**Stk. 4.** Kontingent betales for hver ejerbolig. Er der flere ejerboliger på samme matr.nr. betragtes hver ejerbolig som selvstændigt medlem, og der betales kontingent for hver ejerbolig.

## § 7.

### **Foreningens opløsning**

*Foreningen kan kun opløses når  $\frac{3}{4}$  af medlemmerne stemmer derfor, på en særligt indkaldt generalforsamling. Jævnfør bestemmelserne i § 3 stk. 5 gældende regler, der tillige skal tage stilling til anvendelse af foreningens midler.*

*Bestyrelsen indkalder her efter, inden 3 uger til den ekstraordinære generalforsamling, med 14 dages varsel, og med angivelse af dagsorden og tilhørende bilag.*

*Opløsning ved likvidation forestås af 2 likvidatorer der vælges på generalforsamlingen.*

Efter realisation af foreningens aktiver, og betaling af gæld, deles den resterende formue mellem de til enhver tid eksisterende medlemmer, med fradrag af evt. gæld, med mindre generalforsamlingen måtte beslutte andet ved almindelig stemmeflertal.

**Stk. 2.** Foreningens opløsning kan kun ske med kommunalbestyrelsens godkendelse jfr. tinglyste deklARATIONER/lokalplan.

### **Almindelige bestemmelser**

**Stk. 1.** Ethvert medlem er pligtig at holde sin parcel og sit hegn i forsvarlig stand, samt at renholde sit fortov, da dette ellers vil blive gjort på foreningens initiativ for medlemmets regning efter passende varsel.

**Stk. 2.** Ejere af én parcel kan efter en besigtigelse blive afkrævet en oprydning samt fræsning inden for et nærmere fastsat tidsrum. Hvis medlemmet ikke efterkommer et skriftligt påkrav, kan foreningen lade arbejdet udføre for medlemmets regning.

**Stk. 3.** I tilfælde af ejerskifte er refusionsopgørelse mellem ny og tidligere ejer foreningen uvedkommende. Den/De til enhver tid tinglyste ejer/ejere hæfter for alle parcellens forpligtelser overfor foreningen.

**Stk. 4.** Bestyrelsen er berettiget til at søge juridisk bistand, dersom den finder det nødvendigt.

**Stk. 5.** Løse hunde må ikke strejfe om på foreningens område. Hvis et medlem holder husdyr, må vedkommende ved forsvarligt hegn og/eller pasning sørge for, at dyrene ikke volder andre

medlemmer skade eller ulempe.

**Stk. 6.** Hækklipping, græsslåning samt anden støjende adfærd må ikke finde sted på tidspunkter, der er umiddelbart generende for de omkringboende.

**Stk. 7.** Det er ikke tilladt at foretage afbrænding af affald.